K2Z Zbigniew Zalega, ul. Stępińska 53/19, 00-739 Warszawa. e-mail: biuro@k2z.pl
Projektant: mgr inż. Paweł Kowalczyk, Nr uprawnień: LOD/1927/POOE/12

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym do dz. nr ewid.: 15
w miejscowości Giżyczki gmina Iłów

Inwestor: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
Dane do korespondencji: Energa-Operator S.A., Oddział w Płocku, RD Kutno
ul. Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Umowa z Inwestorem Nr: PJ05394/25
WP Nr: P/25/009766 (dz. 15)
WBS Nr: B/25/013735
Nr OBI: OBI/74/2503115

Kutno, 9 września 2026

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Płocku

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:
K2Z Zbigniew Zalega
ul. Stępińska 53/19
00-739 Warszawa

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia:	255/1/73MMD/2026 (*wystawione tylko w wersji elektronicznej)*
Dokumentacja:	Budowa sieci kablowej nn ze złączem kablowym oraz szafką pomiarową w celu zasilania stacji bazowej na dz. nr 15 PJ05394/25, P/25/009766, OBI/74/2503115
Lokalizacja:	m. Giżyczki gm. Iłów
Zakres uzgodnienia:	formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w ENERGA - OPERATOR SA)
Uzgodniono:	TAK
Uwagi:	1. Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy dokona się zmiany projektowanych urządzeń energetycznych i/lub trasy linii bez uzgodnienia z ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Płocku. 2. Inwestor: Energa-Operator SA
Uzgodnienie ważne jest do:	2 lata od daty wydania .
Uzgodnienie przygotował:	Kamil Hebda

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Załączniki:
1. brak (PT wersja cyfrowa)

Zatwierdził

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno
Kamil Hebda

TOM I- PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym do dz. nr ewid.: 15 w miejscowości Giżyczki gmina Iłów

Kategoria obiektu:	XXVI
Teren Inwestycji:	
Województwo:	mazowieckie
Powiat:	sochaczewski
Gmina:	Iłów
Miejscowość:	Giżyczki
Identyfikator działki ewidencyjnej:	142803_2.0017.15
Inwestor:	Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
Dane do korespondencji:	Energa-Operator S.A., Oddział w Płocku, RD Kutno ul. Sobieskiego 20, 99-300 Kutno
Umowa z Inwestorem Nr:	PJ05394/25
WP Nr:	P/25/009766 (dz. 15)
WBS Nr:	B/25/013735

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym do dz. nr ewid.: 15 w miejscowości Giżyczki gmina Iłów

Kategoria obiektu:	XXVI
Teren Inwestycji:	
Województwo:	mazowieckie
Powiat:	sochaczewski
Gmina:	Iłów
Miejscowość:	Giżyczki
Identyfikator działki ewidencyjnej:	142803_2.0017.15
Inwestor:	Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
Dane do korespondencji:	Energa-Operator S.A., Oddział w Płocku, RD Kutno ul. Sobieskiego 20, 99-300 Kutno
Umowa z Inwestorem Nr:	PJ05394/25
WP Nr:	P/25/009766 (dz. 15)
WBS Nr:	B/25/013735

SPIS TREŚCI

L.P.		STRONA
1	Oświadczenie projektanta i uprawnienia budowlane	3-6
2	Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
3	Istniejący stan zagospodarowania terenu	7
4	Projektowane zagospodarowania terenu	7
5	Zestawienie powierzchni	7-8
6	Informacje i dane	8
7	Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8
8	Informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	8
9	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	9
10	Część rysunkowa	10

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej o napięciu znamionowym poniżej 1kV(0,4kV) wraz ze złączem kablowo-pomiarowym.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W rejonie objętym opracowaniem odbiorcy energii elektrycznej zasilani są z linii napowietrznej i kablowej ze stacji Giżyce III [T740309]. Działka przyłączana jest ogrodzona. Droga, z której znajduje zjazd na działki przyłączane posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej, pobocze gruntowe oraz rowy. Na obszarze objętym projektem znajduje elektroenergetyczna kablowa linia niskiego napięcia, sieć i przyłącze wodociągowe, sieć telekomunikacyjna(światłowód), rowy melioracyjne, przepusty melioracyjne, ogrodzenie działek, domy mieszkalne, tereny rolnicze, tereny budowalne.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana linia elektroenergetyczna kablowa nN stanowić będzie odgałęzienie obwodu 02 niskiego napięcia wyprowadzonego z istniejącej stacji transformatorowej Giżyce III [T740309]. Początkiem projektowanej linii elektroenergetycznej kablowej NA2XY4x120SE o długości całkowitej l=123,0m (dł. trasy 104,0m) jest słup linii niskiego napięcia typu P-8/ŻN na działce 13. Istniejący kabel NA2XY4x120SE na działce o nr ewid. 15, w odległości 0m,5metra od granicy z działką o nr ewid. 14 przeciąć i za pomocą dwóch muf przelotowych typu LJSB-4X50-120-PL02 połączyć z projektowaną elektroenergetyczną kablową linią niskiego napięcia NA2XY4x120SE o długości całkowitej 2x83,0m (długość trasy 2x76,0m). Kable pod rowem melioracyjnym oraz wjazdem na działkę przyłączaną układać metodą przecisku mechanicznego, w rurze ochronnej SRS110, zgodnie z rysunkiem E-03. Na pozostałym obszarze kabel układać w wykopie otwartym, na głębokości 1,1 metra, linią falistą na warstwie piasku o grubości 10cm, przykrywając go warstwą piasku również o grubości 10cm. Następnie kable należy przykryć warstwą gruntu rodzimego o grubości 15cm. Na tej głębokości ułożyć folię PCV koloru niebieskiego o szerokości 30cm. W miejscach charakterystycznych oraz przy złączu kablowym na kable należy nałożyć oznaczniki kablowe z trwałym opisem typu kabla, przekroju, trasy (skąd – dokąd), nazwą wykonawcy i rokiem ułożenia Po zakończeniu robót teren należy uporządkować, przywrócić do stanu pierwotnego – przed rozpoczęciem robót związanych z budową linii elektroenergetycznej. Po rozwinięciu kabla należy wykonać pomiary oporności izolacji oraz ciągłości żył. Temperatura otoczenia podczas układania kabla nie może być mniejsza od 5ºC. Należy zastosować skrzynkę pomiarową z obudową termoutwardzalną przystosowaną do zamknięcia na zamek typu obowiązującego w Energa-Operator S.A. Projektuje się:

a) szafkę pomiarową P1-Rs/LZV/F w celu zasilenie dz. 15 składające się z:

• części pomiarowej zawierającej ogranicznik mocy typu ETIMAT T 3x1P25A

• części złączowej zawierającej wkładki bezpiecznikowe WT-00/gG32A

Na wewnętrznej stronie, przystosowanych do oplombowania drzwiczek zamykających część przyłączową skrzynek, należy umieścić jednokreskowy schemat zasilania. Na kablu wprowadzonym do złącza umieścić oznacznik kablowy.

Realizowane przedsięwzięcie budowlane nie wpływa negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące w zakresie: drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego czy innych zakłóceń. Nie wymaga wycinki drzewostanu ani nie narusza systemu korzeniowego drzew. Nie wpływa również negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. W miejscach realizacji budowy metodą wykopu otwartego warstwy gleby zostaną odtworzone i przywrócone do stanu pierwotnego. Pozostałe urządzenia budowlane, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, sposób odprowadzania ścieków, ukształtowanie terenu i układ zieleni – bez zmian.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:
   - projektowany obiekt budowlany stanowi obiekt liniowy, w związku z tym powierzchnia zabudowy – bez zmian;

b) Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników:
   - projektowany obiekt budowlany stanowi obiekt liniowy, w związku z tym powierzchnie parkingów, placów i chodników – bez zmian;

c) Powierzchnia biologicznie czynna:
   - projektowany obiekt budowlany stanowi obiekt liniowy, w związku z tym powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian;

d) Powierzchnie innych części terenu projektowanego obiektu budowlanego:
   - projektowany obiekt budowlany stanowi obiekt liniowy;

Urządzenie	Typ	Liczba sztuk [szt.]	Szerokość [m]	Długość [m]	Powierzchnia [m^2]
Sieć kablowa	NA2XY4x120SE		0,04	120,00	4,80
Sieć kablowa	NA2XY4x120SE w rurze ochronnej ϕ110		0,11	32,00	3,52
Szafka pomiarowa	P1-Rs/LZV/F	1	0,40	0,25	0,10

6. INFORMACJE I DANE

a) Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji zagospodarowania terenu:
- z projektowanym obiektem nie wiążą się ograniczenia oraz zakazy w obrębie terenu, na którym jest on projektowany;

b) Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie na podstawie aktów prawa miejscowego:
- obiekt nie przebiega przez strefę ochrony konserwatorskiej oraz nie znajdują się tam stanowiska archeologiczne, ponadto obszar objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków;

c) Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego:
- projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;

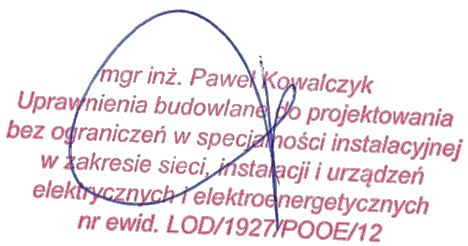
d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie z przepisami odrębnymi:
- na podstawie Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dn. 3.10.2008r) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami "Natura 2000" lub innymi formami ochrony przyrody wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10.04.2004 o ochronie przyrody
- brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wszystkie elementy tj. urządzenia oraz aparatura projektowanych obiektów budowlanych wykonana jest z elementów i tworzyw ciężko rozprzestrzeniających oraz nierozprzestrzeniających ogień. Zabrania się wykonywania prowizorycznych łączeń kabli i przewodów. Zabrania się gaszenia wodą ewentualnych pożarów w pobliżu sieci elektroenergetycznej pod napięciem. Ze względu na swój charakter projektowana sieć elektroenergetyczna nie wymaga projektowania dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

8. INFORMACJE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt budowlany:
- Podziemny kabel o napięciu znamionowy poniżej 1kV(0,4kV) o długości w rzucie 2x76,0m;
- Szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/F(0,4kV) – 1 szt.



9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu w myśl art. 3 pkt 20 w zw. z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2025.418 ze zmianami) obejmuje:

Kategoria obiektu:	XXVI
Teren Inwestycji:	
Województwo:	mazowieckie
Powiat:	sochaczewski
Gmina:	Iłów
Miejscowość:	Giżyczki
Identyfikator działki ewidencyjnej:	142803_2.0017.15

zgodnie z przepisami:

1. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225) – Do projektowanego przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania odległości wskazane w rozporządzeniu, dlatego też działki sąsiednie nie są objęte obszarem oddziaływania. Inwestycja nie ogranicza możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób oraz ich zabudowy;

2. art. 73 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2025 poz. 647 ze zm.) – inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji powodowałoby szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko mogące pogorszyć jego stan, w tym walory krajobrazowe, i miało niekorzystny wpływ na higienę i zdrowie ludzi. Nie generuje ponadnormatywnych emisji substancji, hałasu i wibracji oraz nie ma wpływu na stopień zanieczyszczenia gleby, wód i powietrza. Przewidywany rodzaj robót nie stanowi uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe oraz nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie;

3. art. 23a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478 ze zm.) – inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym ochroną przyrody, ochroną krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania obszaru Natura 2000;

4. art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2025 poz. 889 ze zm.) – obiekt nie pozbawia dostępu do drogi publicznej oraz nie zagraża bezpieczeństwu w ruchu drogowym;

5. art. 6, art. 7 ust. 1 oraz art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1292 ze zm.) – obiekt nie przebiega przez strefę ochrony konserwatorskiej oraz nie znajdują się tam stanowiska archeologiczne;

6. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo Energetyczne (Dz. U. 1997 nr 54 poz 348),

7. Norma N-SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa";

8. Norma PN-E-05100-1 "Elektroenergetyczne linie napowietrzne - projektowanie i budowa" ,PN-EN-50341- 1:2013, PN-EN 50341-2-22:2016 "Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV - Specyfikacje wspólne oraz NNA dla Polski".

9. art. 51[Wymogi dla urządzeń, instalacji i sieci] - Dz.U.2024.0.266 t.j. - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne;

Przewidywany rodzaj robót nie stanowi uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe, nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie oraz nie stwarza zagrożenia dla higieny zdrowia jego użytkowników. Inwestycja nie kwalifikuje się do opracowania raportu oddziaływania na środowisko oraz nie ma podstaw prawnych do ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania. Brak jest odrębnych przepisów nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż podano wyżej.

Warszawa 31.8.2026

mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LOD/1927/POOE/12

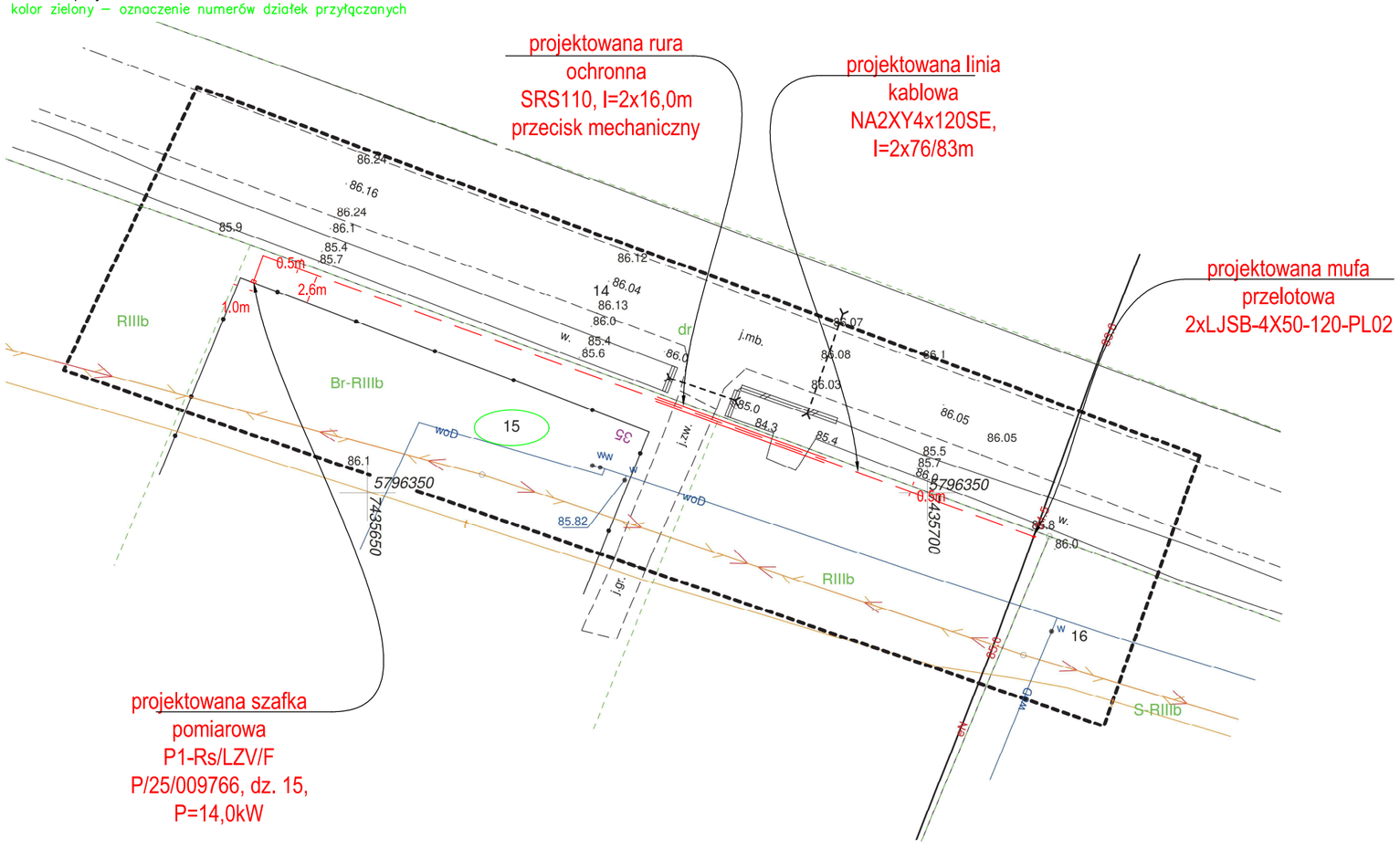
Projektant

Inwestor:	Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk				
Jednostka projektowa:	K2Z Zbigniew Zalega, ul. Stępińska 53/19, 00 - 739 Warszawa				
Nazwa:	Projekt Zagospodarowania Terenu				
Temat:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz z szafką pomiarową w msc. Giżyczki gm. Iłów				
Adres:	142803_2 Iłów, 0017 Giżyczki				
Umowa:	PJ05394/25		OBI/74/2503115		
Nr WP/WBS:	P/25/009766 (dz. 15), B/25/013735				
Nr rys.: E-01	Skala: 1:500		Data:	08.2026	
Projektant:	Paweł Kowalczyk				
Nr uprawnień:	LOD/1927/POOE/12				

ZA ZAGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/12

LEGENDA:
kolor czerwony – obiekty i urządzenia projektowane
kolor czarny – obiekty i urządzenia istniejące pozostające bez zmian
kolor czarny – oznaczenie numerów działek biorących udział w projekcie
kolor zielony – oznaczenie numerów działek przyłączanych



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		**GN.6640.1528.2026**
Miejscowość		**Giżyczki**
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	**142803_2**
	nazwa	**Iłów**
Obręb ewidencyjny	identyfikator	**142803_2.0017**
	nazwa	**GIŻYCZKI**
Działka		**Wg zakresu**
Skala mapy Nr arkusza mapy		**1:500** **7.175.12.20.4.2**
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	**2000/7**
	wysokości	**PL-EVRF2007-NH**
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		**linia przerywana**
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie dotyczy
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.		Brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

„Geodezja" – Bartłomiej Kowalewski
ul. Łąkowa 34, 96-500 Sochaczew
NIP: 8371871897, REGON: 520031305

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i Podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Bartłomiej Kowalewski
Nr upr.. 23749

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego., który opracował mapę.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	**GN.6640.1528.2026**
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	**Starosta Sochaczewski** **96-500 Sochaczew** **ul. J. Pilsudskiego 65**
Wykonawca prac geodezyjnych	„Geodezja" – Bartłomiej Kowalewski Ul. Łąkowa 34, 96-500 Sochaczew NIP 8371871897, REGON 520031305 Tel. 516079252
Nr dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji pracy geodezyjnej oraz jego data	**GN.6640.1528.2026_2** **Data: 22.06.2026**
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Geodeta uprawniony Bartłomiej Kowalewski Nr upr. 23749



Szkic orientacyjny

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym do dz. nr ewid.: 15 w miejscowości Giżyczki gmina Iłów

Kategoria obiektu:	XXVI
Teren Inwestycji:	
Województwo:	mazowieckie
Powiat:	sochaczewski
Gmina:	Iłów
Miejscowość:	Giżyczki
Identyfikator działki ewidencyjnej:	142803_2.0017.15
Inwestor:	Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
Dane do korespondencji:	Energa-Operator S.A., Oddział w Płocku, RD Kutno ul. Sobieskiego 20, 99-300 Kutno
Umowa z Inwestorem Nr:	PJ05394/25
WP Nr:	P/25/009766 (dz. 15)
WBS Nr:	B/25/013735
Wykonawca:	K2Z Zbigniew Zalega ul. Stępińska 53/19, 00-739 Warszawa, e-mail: biuro@k2z.pl

SPIS TREŚCI

L.P.		STRONA
1	Oświadczenie projektanta i uprawnienia budowlane	3-6
2	Kategoria obiektu i teren inwestycji	7
3	Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	7
4	Kolizje i skrzyżowania	7
5	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie droowym	7
6	Opinia geotechniczna	8
7	Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	8
8	Część rysunkowa	9-10

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I TEREN INWESTYCJI

Rodzaj obiektu	sieć elektroenergetyczna
Kategoria obiektu:	XXVI
Teren Inwestycji:	
Województwo:	mazowieckie
Powiat:	sochaczewski
Gmina:	Iłów
Miejscowość:	Giżyczki

3. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Zrealizowane w Projekcie Zagospodarowania Terenu – pkt. 4, 5

4. KOLIZJE I SKRZYZOWANIA

W obszarze projektowanego przyłącza elektroenergetycznego kablowego nie występują skrzyżowania z obcą infrastrukturą. Nie wyklucza się istnienia w terenie, nie wykazanych na mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

5. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM

Nie dotyczy.

mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/12

6. OPINIA GEOTECHNICZNA

Opinia geotechniczna wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. (dz. U. poz. 463 z 2012r.) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Działki biorące udział w projekcie:

L.p	Dz. nr ewid.	Projektowane urządzenie
1	15	sieć kablowa nN NA2XY4x120SE, P1-Rs/LZV/F

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o obserwację zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu, między innymi odkrywki do poziomu posadowienia przyłącza elektroenergetycznego kablowego. Ustala się co następuje:

- warunki gruntowe panujące w rejonie inwestycji określa się jako proste (rodzaj gruntu określono na podstawie analizy makroskopowej), grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych,
- projektowany obiekt budowlany, który stanowi sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia realizowana metodą wykopu otwartego oraz metodą przecisku mechanicznego zalicza się do I kategorii geotechnicznej

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdza się przydatność gruntów dla zadania inwestycyjnego, posadowienie inwestycji - bezpośrednie.

Warszawa 31.8.2026

mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/12

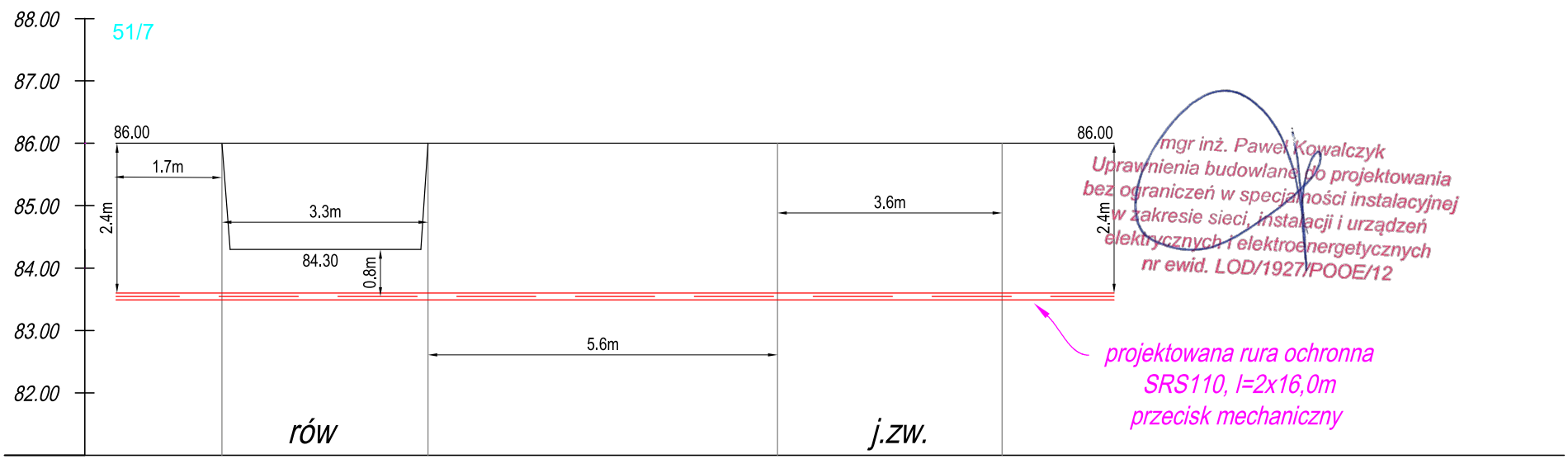
Projektant

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄC WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIKETY SĄSIEDNIE

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków i wód odpadowych – nie dotyczy;
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy – brak emisji;
c) rodzaju i ilości wytwarzania odpadów – nie dotyczy – nie wytwarza odpadów;
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy;
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie wpływa.

Legenda
kolor czerwony - obiekty i urządzenia projektowane
kolor czarny - obiekty i urządzenia istniejące pozostające bez zmian
kolor niebieski - sieć wodociągowa
kolor brązowy - sieć kanalizacyjna
kolor pomarańczowy - telekomunikacja
kolor żółty - sieć gazowa
kolor zielony - rurociągi, ropociągi



p. p 81.00 mnpm

Odległości normatywne zostały zachowane zgodnie z normą N SEP-E-004

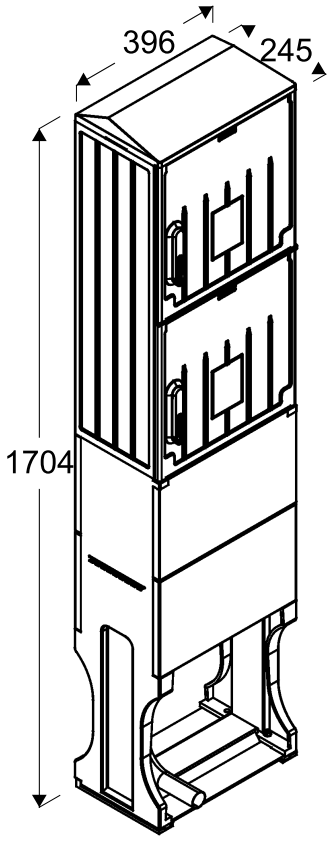
Uwaga !!!
Podane rzędne urządzeń podziemnych są orientacyjne.
Przed rozpoczęciem prac należy wykonać wykopy kontrolne i sprawdzić głębokość posadowień istniejących urządzeń i dostosować głębokość położenia kabla do ich poziomu.

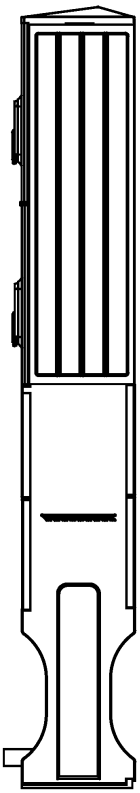
Inwestor:	Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk				
Jednostka projektowa:	K2Z Zbigniew Zalega, ul. Stępińska 53/19, 00 - 739 Warszawa				
Nazwa:	Profil skrzyżowania				
Temat:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz z szafką pomiarową w msc. Giżyczki gm. Iłów				
Adres:	142803_2 Iłów, 0017 Giżyczki				
Umowa:	PJ05394/25	Nr OBI:	OBI/74/2503115		
Nr WP/WBS:	P/25/009766 (dz. 15), B/25/013735				
Nr rys.: E-03	Skala: 1:100		Data:	08.2026	
Projektant:	Paweł Kowalczyk				
Nr uprawnień:	LOD/1927/POOE/12				

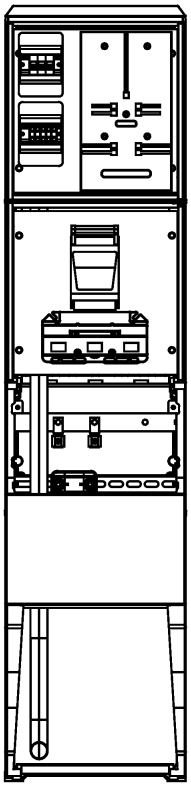
www.emiter.com

Szafka pomiarowa

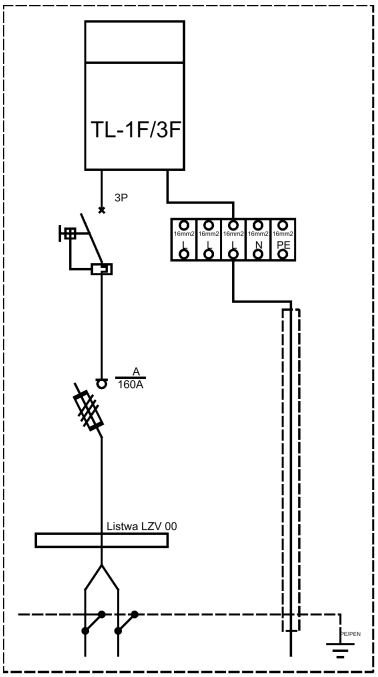
Energa







mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/12



Opis techniczny:

1. OSZ 40x80/4+4+F sk.	1szt.
2. Rozłącznik bezpiecznikowy skrzynkowy 00	1szt.
3. Ogranicznik mocy 3P	1szt.
4. Listwa LZV 00	1szt.
5. Obudowa S5	2szt.
6. Płyta montażowa 36x36x4	2szt.
7. Szyna PEN	1szt.
8. Tablica licznikowa T/3F	1szt.
9. Uchwyt kabla	1szt.
10. Zaciski 16 3f+N+PE	1szt.

Podstawowe dane techniczne:

In część pomiarowa max:	63 A
In część złączowa max:	160 A
Napięcie znamionowe:	230/400 V
Napięcie znamionowe izolacji:	500/690 V
Częstotliwość znamionowa:	50~60 Hz
Stopnie ochrony:	IK10, IP 44
Temperatura pracy:	-25~55 C
Icw prąd znam. krótkotrwały wytrz.:	––
Ipk prąd znam. szczytowy wytrzy.:	––
Dopuszczalny czas trwania łuku elektr.:	100 ms
Klasa ochronności:	II

Zgodność z normami:

-PN-EN 61439-1:2011;
-PN-EN 61439-5:2015;
-PN-E 05163:2002;
-PN-EN 60529:2003;
-PN-EN 62262:2003;
-PN-EN 62208:2011;
-PN-EN 50274:2004;
-PN-EN 60695-11-10:2002/A1:2005
-PN-EN 60947-1:2010/A1:2011
-PN-EN 60947-3:2009/A1:2012
-PN-EN 60269-1:2010/A1:2012
-PN-EN 60269-2:2010
-PN-EN 60898-1:2007/IS1:2008
-PN-EN 60898-1:2007/A13:2012
-PN-E 90054:1987
-PN-EN 60044-1
-N SEP-E-001
-N SEP-E-002

Typ: ***P1-Rs/LZV/F***

Energa operator

Nr karty: **17.54.63**

emiter®

CE

Wygenerowano przy pomocy programu EDS2 -- http://eds.emiter.com/

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym do dz. nr ewid.: 15 w miejscowości Giżyczki gmina Iłów

Kategoria obiektu:	XXVI
Teren Inwestycji:	
Województwo:	mazowieckie
Powiat:	sochaczewski
Gmina:	Iłów
Miejscowość:	Giżyczki
Identyfikator działki ewidencyjnej:	142803_2.0017.15
Inwestor:	Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
Dane do korespondencji:	Energa-Operator S.A., Oddział w Płocku, RD Kutno ul. Sobieskiego 20, 99-300 Kutno
Umowa z Inwestorem Nr:	PJ05394/25
WP Nr:	P/25/009766 (dz. 15)
WBS Nr:	B/25/013735

SPIS TREŚCI

L.P.		STRONA
1	Warunki przyłączenia i budowy sieci	3-6
2	Uzgodnienie z Energa-Operator S.A. z dnia 11.03.2026r.	7-9
3	Protokół z Narady Koordytnacyjnej nr GN.6630.89.2026 z dnia 14.07.2026	10-12
4	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z nak PL.6733.4.2026 z dnia 23.07.2026	13-17
5	Infotrmacja BIOZ	18-20

Energa operator

SID0000000001611650

Numer P/25/009766	Miejscowość Kutno	Data 25-02-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: stacja bazowa telefonii komórkowej SOC4414C
   Adres (Nr działki): Giżyczki, gm. Iłów, działka numer 15
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 14 kW (3-faz.)
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Szkarada [0021]
   Linia 15 kV Piotrów [0021/16]
   Stacja SN/nn Giżyce III [T740309]
   Obwód nn Giżyce III [T740309/02]
   Obiekt Obwód [nN] Giżyce III [T740309/02]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
   - bez zmian

7.1.2. Stacja transformatorowa:
   - bez zmian

7.1.3. Urządzenia nn:
   - Wybudować sieć kablowa nN zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/013735
   - zabudować dla zasilenia przyłączanej działki złącze kablowe, zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym, przy linii istn. ogrodzenia działki od strony drogi (w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp dla służb Operatora), na wysokości 0,3 m dolnej krawędzi szafki od powierzchni podłoża, w którym zabudować zabezpieczenie przedlicznikowe / główne oraz przygotować miejsce do zamontowania układu pomiarowego.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
   - dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C;
   - należy stosować materiały i urządzenia spełniające obwiązujące w Energa-Operator SA standardy techniczne.

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
   - należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
   - dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego.

7.1.7. Demontaże:
   - nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
   - Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym dostosowaną do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
   - poprowadzić instalacje WLZ w kierunku projektowanego układu pomiarowego
   - dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
   - wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
   - jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociągową;
   - w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia

MZ

pomiarowe i ochronne;
- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy;
- UWAGA! Przez teren przyłączanej posesji przebiega linia elektroenergetyczna 0,4 kV - ewentualną kolizję z projektowaną zabudową należy usunąć na podstawie warunków przebudowy kolidujących odcinków linii, o które należy wystąpić z oddzielnym wnioskiem.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
- wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
- wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalować w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych : Wymagane

9.6. Wymagania dodatkowe:
a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
e) inne:
-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	-	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)	
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	20	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	5	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	230	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	0.15	s
		w stacji110/15 kV GPZ Szkarada	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Dokumentację projektową opracować zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator SA standardami technicznymi oraz aktualnymi wymogami prawa budowalnego i przedłożyć ją do uzgodnienia w Dziale Dokumentacji Energetycznej Kutno Energa-Operator SA Oddział w Płocku pod względem zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-

12.4. Inne wymagania:
-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Energa operator

SID0000000001612043

Numer B/25/013735	Miejscowość Kutno	Data 25-02-2025

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Płocku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określane są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:
   Nazwa: Stacja bazowa telefonii komórkowej SOC4414C
   Adres (Nr działki): Giżyczki, gm. Iłów, działka numer 15
2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:
2.1. Urządzenia WN i SN:
   - bez zmian
2.2. Stacja transformatorowa:
   - bez zmian
2.3. Urządzenia nn:
   - wybudować sieć kablowa nn dwoma kablami typu NA2XY-4x120mm2 w kierunku proj. złącza kablowo-pomiarowego dla zasilenia proj. stacji bazowej telefonii komórkowej SOC4414C na dz. 15 w Giżyczki od sieci kablowej nn NA2XY-4x120mm2 zlokalizowanej na przyłączanej działce nr 15 zasilającej ostatni na obwodzie 02 słup linii napowietrznej nn z T740309.
2.4. Demontaże:
   - nie dotyczy
3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
   a) Układ sieci TN-C
   b) Napięcie znamionowe sieci **0,4** kV
   c) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączanie zasilania.
3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
   a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)
   b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV
   c) Prąd zwarcia doziemnego 20 A i czas wyłączenia zwarcia 5 s
   d) Moc zwarciowa na szynach 15 kV 230 MVA i czas wyłączenia zwarcia 0.15 s
   Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)
   w stacji GPZ Szkarada
   e) System ochrony od porażeń **uziemienie ochronne**
4. Inne ustalenia:
4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
   - Opracować dokumentację techniczną.
4.2. Inne wymagania:
   - P/25/009766
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
   ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku

Kutno, 11 marca 2026

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:
K2Z Zbigniew Zalega
Ul. Stepińska 53/19, 00-739 Warszawa

UZGODNIENIE KONCEPCJI PROJEKTOWEJ

Nr uzgodnienia: **EOP/KD/7/2026/03/00350** *(wystawione tylko w wersji elektronicznej)*

Dokumentacja: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN z szafką pomiarową dla zasilenia dz. 15

PJ05394/25, P/25/009766 (dz. 15), B/25/013735, OBI/74/2503115

Lokalizacja: Giżyczki, gm. Iłów

Zakres uzgodnienia: techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)

Uzgodniono: TAK

Uwagi:

1. Na etapie uzgadniania PT związanego z przyłączeniem klienta, prosimy załączać do dokumentacji między innymi aktualne zdjęcie (opisane) obejmujące swym zakresem obiekt przyłączany.
2. W zestawieniu materiałów PT prosimy podać zbiorcze ilości dedykowanych do szafek pomiarowych (części abonenckiej) wkładek PO + klucz oraz dedykowanych do szafek pomiarowych (części ENERGA) wkładek P2 systemu Master KEY.
3. Zatwierdzoną koncepcję należy dołączyć na naradę koordynacyjną, a następnie koncepcję, wraz z protokołem z narady należy dołączyć do projektu, który podlega uzgodnieniu. W przypadku zasadniczych zmian w uzg. koncepcji należy ponownie dokonać uzgodnienia koncepcji przed złożeniem PZT na Naradę Koordynacyjną.
4. Niniejsze pismo dotyczy wyłącznie uzgodnienia trasy projektowanych urządzeń oraz głównych elementów sieci. Docelowe parametry urządzeń należy określić na podstawie stosownych obliczeń w projekcie podlegającym uzgodnieniu, w oparciu o obowiązujące standardy w Energa-Operator S.A., wydane Warunki Przyłączenia, dokumentację przetargową, aktualne normy i przepisy oraz wiedzę techniczną.

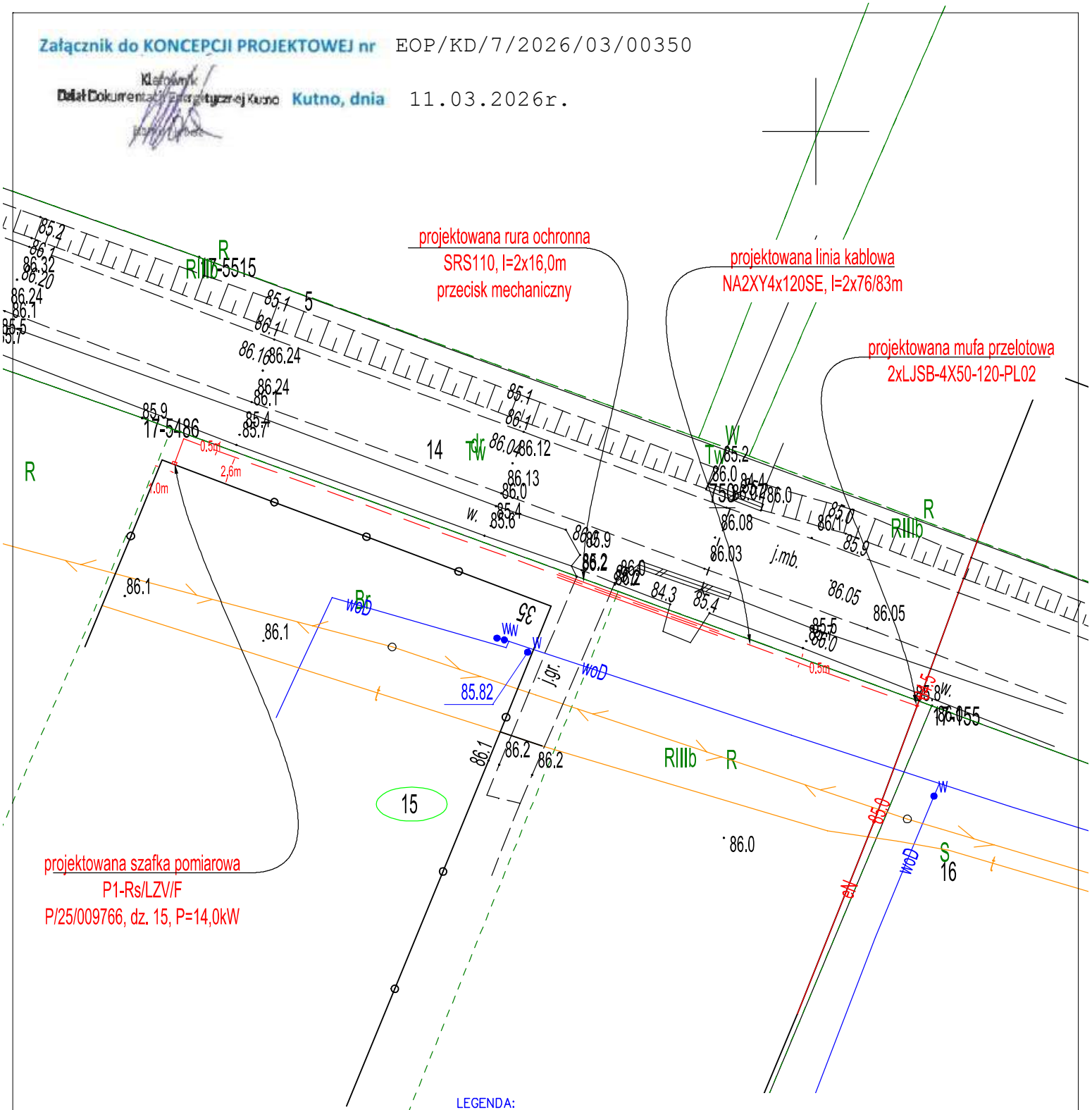
Uzgodnienie przygotował: Kamil Waszkowski

Zatwierdził
Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno
Kamil Lipska

Załączniki:
Załącznik graficzny – 2 egz.

Załącznik do KONCEPCJI PROJEKTOWEJ nr EOP/KD/7/2026/03/00350

Klasownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno Kutno, dnia 11.03.2026r.



LEGENDA:
kolor czerwony – obiekty i urządzenia projektowane
kolor czarny – obiekty i urządzenia istniejące pozostające bez zmian
kolor czarny – oznaczenie numerów działek biorących udział w projekcie
kolor zielony – oznaczenie numerów działek przyłączanych

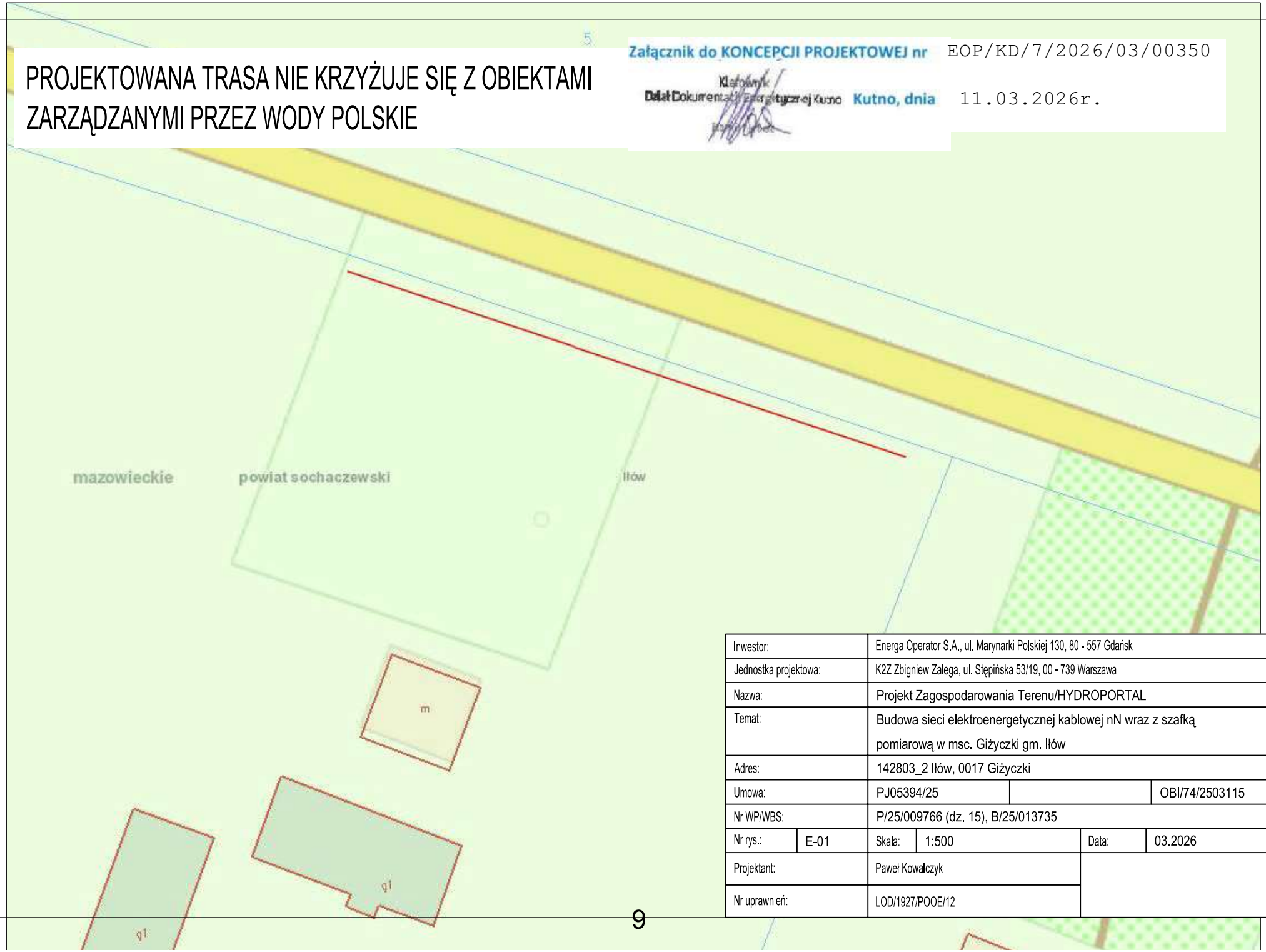
Inwestor:	Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk				
Jednostka projektowa:	K2Z Zbigniew Zalega, ul. Stępińska 53/19, 00 - 739 Warszawa				
Nazwa:	Projekt Zagospodarowania Terenu				
Temat:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz z szafką pomiarową w msc. Giżyczki gm. Iłów				
Adres:	142803_2 Iłów, 0017 Giżyczki				
Umowa:	PJ05394/25		OBI/74/2503115		
Nr WP/WBS:	P/25/009766 (dz. 15), B/25/013735				
Nr rys.:	E-01	Skala:	1:500	Data:	03.2026
Projektant:	Paweł Kowalczyk				
Nr uprawnień:	LOD/1927/POOE/12				

PROJEKTOWANA TRASA NIE KRZYŻUJE SIĘ Z OBIEKTAMI ZARZĄDZANYMI PRZEZ WODY POLSKIE

Załącznik do KONCEPCJI PROJEKTOWEJ nr EOP/KD/7/2026/03/00350

Kierownik Działu Dokumentacji Energetycznej Kutno

Kutno, dnia 11.03.2026r.



Inwestor:	Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk				
Jednostka projektowa:	K2Z Zbigniew Zalega, ul. Stępińska 53/19, 00 - 739 Warszawa				
Nazwa:	Projekt Zagospodarowania Terenu/HYDROPORTAL				
Temat:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz z szafką pomiarową w msc. Giżyczki gm. Iłów				
Adres:	142803_2 Iłów, 0017 Giżyczki				
Umowa:	PJ05394/25				OBI/74/2503115
Nr WP/WBS:	P/25/009766 (dz. 15), B/25/013735				
Nr rys.:	E-01	Skala:	1:500	Data:	03.2026
Projektant:	Paweł Kowalczyk				
Nr uprawnień:	LOD/1927/POOE/12				

STAROSTA SOCHACZEWSKI

SOCHACZEW 2026-07-14

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GN.6630.89.2026

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:

2026-07-14

Przewodniczący narady: **Paulina Pawełek-Dybiec Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady: **za pomocą środków komunikacji elektronicznej**

Wnioskodawca	Inwestor
	Płocku

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
032	17	15	IŁÓW	GIŻYCZKI

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa asortymentu
1	Sieć elektroenergetyczna

Uwagi przewodniczącego narady

1	Brak uwag

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ

Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	PZD - Narady Koordynacyjne Hybert Zielerowicz		Nie dotyczy dróg powiatowych.
2	NETFALA-Narada Koordynacyjna Borowski Mariusz		brak uwag
3	ARMSA (IDM) - Narady Koordynacyjne		brak uwag
4	Exatel -Narady Koordynacyjne Witold Cichawa		brak uwag
5	PCSS - Narady Koordynacyjne		brak uwag
6	HAWE Narady Koordynacyjne		brak uwag

7	ENERGA-Narady Koordynacyjne Nowak Krzysztof, Jarosław Parzoch	2026-06-30 12:24:54	brak uwag

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	**Nazwa Instytucji**

Zgodnie z art.28b ust.10 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2021.1990 ze zm.) treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 ze zm.) Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia

z up. Starosty
Paulina Pawełek-Dybiec
Zastępca Dyrektora

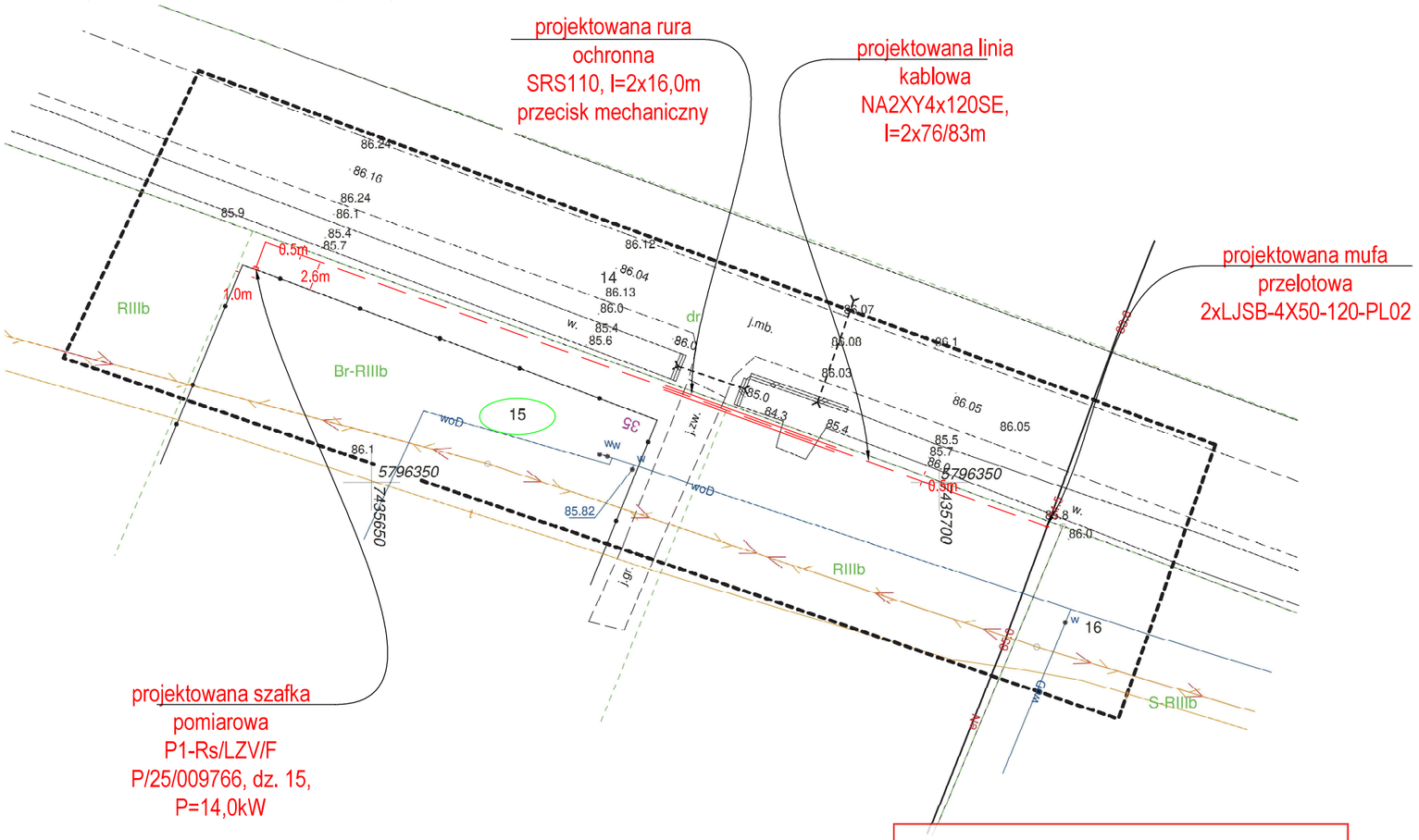
Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Paulina Pawełek-Dybiec
Data: 2026.07.14 09:58:06 CEST
(dokument podpisany cyfrowo)

Inwestor:		Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk			
Jednostka projektowa:		K2Z Zbigniew Zalega, ul. Stępińska 53/19, 00 - 739 Warszawa			
Nazwa:		Projekt Zagospodarowania Terenu			
Temat:		Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz z szafką pomiarową w msc. Giżyczki gm. Iłów			
Adres:		142803_2 Iłów, 0017 Giżyczki			
Umowa:		PJ05394/25		OBI/74/2503115	
Nr WP/WBS:		P/25/009766 (dz. 15), B/25/013735			
Nr rys.:	E-01	Skala:	1:500	Data:	06.2026
Projektant:		Paweł Kowalczyk			
Nr uprawnień:		LOD/1927/POOE/12			

ZA ZAGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LOD/1927/POOE/12

LEGENDA:
kolor czerwony – obiekty i urządzenia projektowane
kolor czarny – obiekty i urządzenia istniejące pozostające bez zmian
kolor czarny – oznaczenie numerów działek biorących udział w projekcie
kolor zielony – oznaczenie numerów działek przyłączanych



Starosta Sochaczewski
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2026-07-14
Znak sprawy: GN.6630.89.2026
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady:Paulina Pawełek-Dybiec
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		**GN.6640.1528.2026**
Miejscowość		**Giżyczki**
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	**142803_2**
	nazwa	**Iłów**
Obręb ewidencyjny	identyfikator	**142803_2.0017**
	nazwa	**GIŻYCZKI**
Działka		**Wg zakresu**
Skala mapy Nr arkusza mapy		**1:500** **7.175.12.20.4.2**
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	**2000/7**
	wysokości	**PL-EVRF2007-NH**
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		**linia przerywana**
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie dotyczy
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.		Brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

„Geodezja" – Bartłomiej Kowalewski
ul. Łąkowa 34, 96-500 Sochaczew
NIP: 8371871897, REGON: 520031305

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i Podpis osoby reprezentującej wykonawcę

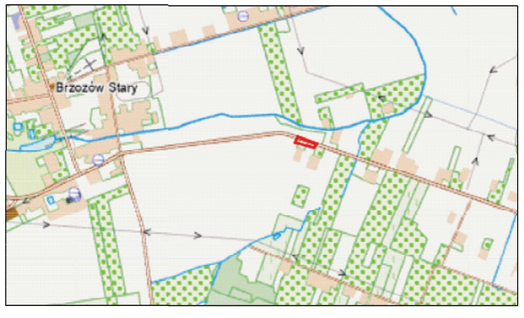
Geodeta Uprawniony mgr inż. Bartłomiej Kowalewski nr upr. 23749

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego., który opracował mapę.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	**GN.6640.1528.2026**
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	**Starosta Sochaczewski** **96-500 Sochaczew** **ul. J. Piłsudskiego 65**
Wykonawca prac geodezyjnych	„Geodezja" – Bartłomiej Kowalewski Ul. Łąkowa 34, 96-500 Sochaczew NIP 8371871897, REGON 520031305 Tel. 516079252
Nr dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji pracy geodezyjnej oraz jego data	**GN.6640.1528.2026_2** **Data: 22.06.2026**
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Geodeta uprawniony Bartłomiej Kowalewski Nr upr. 23749

Paulina Pawełek-Dybiec
Elektronicznie podpisany przez Paulina Pawełek-Dybiec
Data: 2026.07.14 10:00:30 +02'00'



Szkic orientacyjny

WÓJT GMINY IŁÓW
ul. Płocka 2
96-520 Iłów

Wobec nie zaskarżenia w terminie prekluzyjnym - decyzja powyższa jest prawomocna i podlega wykonaniu.
Iłów, dnia 31.08.2026

Z up. WÓJTA GMINY IŁÓW
SEKRETARZ GMINY
Anita Gażewska

Iłów, 23.07.2026 r.

PL.6733.4.2026

D E C Y Z J A

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust 2f) i ust. 2h), art. 53÷56 i art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity w Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późniejszymi zmianami), na

przedsięwzięcia obejmującego budowę kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (0,4 kV) w obrębie geodezyjnym „Giżyczki" w Gminie Iłów

U S T A L A M
na rzecz

ENERGA OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

I. RODZAJ I LOKALIZACJA INWESTYCJI :

Zamierzeniem inwestycyjnym jest budowa **kablowej linii elektroenergetycznej** niskiego napięcia (0,4 kV) długości ok. 152 m wraz ze złączem kablowo-pomiarowym na fragmencie działki nr ewid. **15** w obrębie geodezyjnym **„Giżyczki"** w Gminie Iłów.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH :

1) Należy uwzględnić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z następujących przepisów odrębnych :

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity w Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późniejszymi zmianami).
b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
c) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity w Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późniejszymi zmianami).
d) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).
e) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późniejszymi zmianami).
f) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (tekst jednolity w Dz. U. z 2022r. poz. 2380).
g) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity w Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późniejszymi zmianami).
h) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity w Dz. U. z 2025 r. poz. 889).
i) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 82, z późniejszymi zmianami).
j) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 266, z późniejszymi zmianami).

k) Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. *w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego* (tekst jednolity w Dz. U. z 2025 r. poz. 919).
l) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii* (tekst jednolity z 2024 r. poz. 1361, z późniejszymi zmianami).
m) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. *o ochronie przeciwpożarowej* (tekst jednolity w Dz. U. z 2025 r. poz. 188).
n) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (tekst jednolity
w Dz. U. z 2023 r. poz. 822, z późniejszymi zmianami).

2) Ustala się następujące warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
   a) Trasę linii elektroenergetycznej objętej niniejszą decyzją sytuować w maksymalnym stopniu równolegle lub prostopadle do północnej granicy działki objętej niniejszą decyzją.
3) Ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :
   a) Ze względu na specyfikę położenia przedsięwzięcia (daleko od obiektów zabytkowych, w tym także daleko od stanowisk archeologicznych stwierdzonych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski – AZP, a także daleko od zdefiniowanych w ustawie dóbr kultury współczesnej) nie występuje potrzeba formułowania szczególnych warunków zagospodarowania w celu ochrony tych wartości. Niemniej jednak w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty mające w oczywisty sposób cechy zabytkowe należy roboty przerwać, powiadomić o tym właściwy miejscowo Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków i do czasu podjęcia przez ten Urząd stosownej decyzji robót ziemnych nie wznawiać.
   b) Budowę zorganizować w sposób w pełni zabezpieczający wody powierzchniowe i grunt przed zanieczyszczeniem (zwłaszcza substancjami ropopochodnymi).
   c) Budowa kabla elektroenergetycznego objętego niniejszą decyzją zapewnić musi ochronę całości humusu (żyznej warstwy gleby) pozyskanego w trakcie robót ziemnych, z jego odtworzeniem w pasie wykopu po zakończonych robotach.
4) Ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
   a) Zaopatrzenie w energię elektryczną (miejsce podłączenia do istniejącego systemu elektroenergetycznego) – istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia na terenie objętym niniejszą decyzją. Realizacja podłączenia może odbywać się wyłącznie na w
   b) Obsługa komunikacyjna – dostęp dla potrzeb realizacji i eksploatacji inwestycji zapewnia istniejąca droga wojewódzka nr 577 – działka nr ewid. 14 w obrębie geodezyjnym „Giżyczki", przylegająca do terenu objętego niniejszą decyzją.
5) Ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich :
   a) W celu ochrony interesów osób trzecich roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity w Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późniejszymi zmianami).
   b) Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ENERGA OPERATOR S.A. będzie zobowiązana do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz art. 37 w związku z art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity w Dz. U. z 2026 r. poz. 538), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI :

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

IV. OKRES WAŻNOŚCI DECYZJI :

Decyzja jest ważna na czas nieokreślony.

V. WARUNKI WYGAŚNIĘCIA DECYZJI :

1) Decyzja niniejsza wygaśnie w następujących przypadkach :
   a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie objętym decyzją lub
   b) przed wydaniem w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.
2) Wygaśnięcie niniejszej decyzji w wyżej wymienionych przypadkach stwierdzi w drodze decyzji wydanej w trybie art. 162 §1 pkt 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* Wójt Gminy Iłów.

VI. AUTORSTWO PROJEKTU DECYZJI :

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę – mgr inż. arch. Jolantę Zasuwa, legitymującą się uprawnieniami urbanistycznymi wydanymi przez byłego Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa nr 1352/94 z dnia 7 czerwca 1994 r.

UZASADNIENIE

napięcia (0,4 kV) w obrębie geodezyjnym „Giżyczki" w Gminie Iłów.
Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, iż stosownie do art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity w Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późniejszymi zmianami) decyzja taka jest wymagana, a jej celem jest ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w oparciu o przepisy w/wym. ustawy i w oparciu o przepisy odrębne, gdyż dla terenu objętego wnioskiem nie sporządzono dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Analizując obowiązujące przepisy odrębne stwierdzić należy, że w przypadku objętego wnioskiem terenu żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a więc w myśl art. 56 w/cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity w Dz. U. z 2026 r. poz. 538) nie można odmówić wydania stosownej decyzji.
W szczególności podkreślić należy, że :

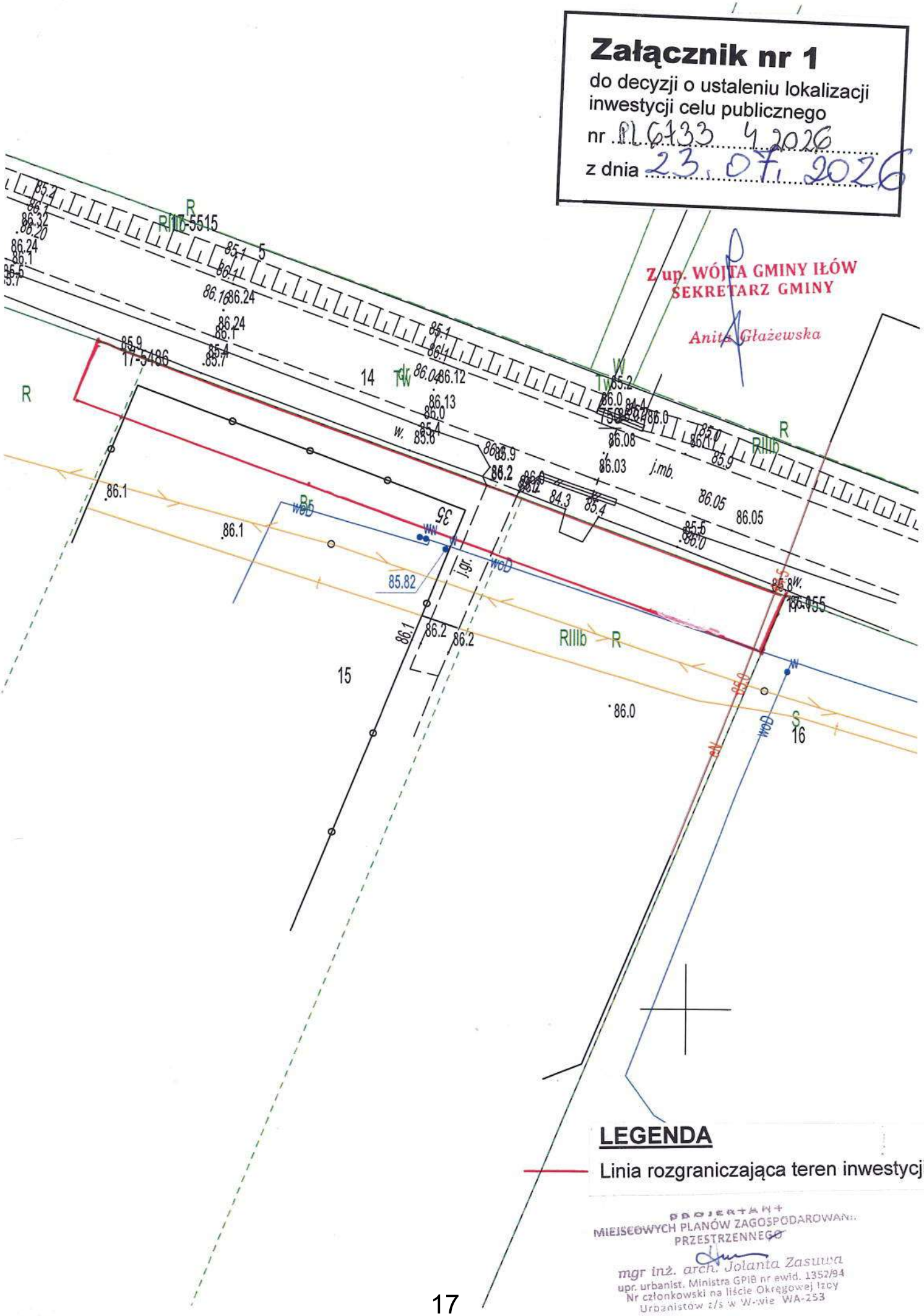
- Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie wymaga przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, gdyż przedsięwzięcie nie obejmuje posadawiania na gruncie rolnym jakichkolwiek obiektów kubaturowych, które wymagałyby wyłączenia gruntów rolnych pod nimi spod produkcji rolnej.
- Na trasie projektowanej linii elektroenergetycznej nie ma gruntów leśnych, które na cele nieleśne wolno byłoby przeznaczyć wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- W stosunku do objętego wnioskiem terenu żaden z przepisów prawa materialnego nie nakłada na organy Gminy Iłów obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Objęte niniejszą decyzją przedsięwzięcie nie jest zaliczone na mocy przepisów odrębnych, a w szczególności na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, do tzw. „mogących znacząco oddziaływać na środowisko".

Dlatego po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w treści decyzji sformułowano warunki wynikające bezpośrednio z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity w Dz. U. z 2026 r. poz. 538) lub z przepisów odrębnych odnoszących się do terenu objętego decyzją bądź przedmiotu jej ustaleń.
W myśl art. 53 ust. 4 pkt 6 i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity w Dz. U. z 2026 r. poz. 538) projekt niniejszej decyzji uzyskał pozytywne

uzgodnienia z organami, o których mowa w tych przepisach, t. j. ze Starostą Sochaczewskim (jako organem ochrony gruntów rolnych) i z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie (jako zarządcą przyległej drogi wojewódzkiej nr 577), przy czym uzgodnienia te nastąpiły w trybie „przez upływ czasu", t. j. zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy.
Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie wydania decyzji udzielającej pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia budowy i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

Pouczenia

1. Stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 2 lit.a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późniejszymi zmianami) roboty budowlane w zakresie budowy linii elektroenergetycznej niskiego napięcia na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie skutecznie złożonego zgłoszenia budowy.
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do przyjęcia zgłoszenia.
3. Ze zgłoszeniem budowy należy wystąpić do organu architektoniczno-budowlanego dołączając :
   a) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami właściwych jednostek organizacyjnych,
   b) dowód lub oświadczenie stwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
   c) niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego potwierdzoną w zakresie jej ostateczności lub prawomocności.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57.
5. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu, t.j. Wójta Gminy Iłów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
6. Odwołanie od decyzji powinno (pod rygorem jego nieuwzględnienia) zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
7. Zgodnie z art.127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
8. W przypadku niewydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia nieobarczonego brakami formalnymi wniosku o wydanie takiej decyzji wnioskodawca ma prawo wnieść do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem tutejszego organu, t.j. Wójta Gminy Iłów, żądanie wymierzenia kary pieniężnej za każdy dzień zwłoki, przy czym do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od tutejszego organu.


Załącznik nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr RL.6733.4.2026
z dnia 23.07.2026
Z up. WÓJTA GMINY IŁÓW
SEKRETARZ GMINY
Anita Głażewska
LEGENDA
Linia rozgraniczająca teren inwestycji
PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. arch. Jolanta Zasuwa
upr. urbanist. Ministra GPiB nr ewid. 1352/94
Nr członkowski na liście Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie WA-253

5. INFORMACJA BIOZ

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym do dz. nr ewid.: 15 w miejscowości Giżyczki gmina Iłów

Kategoria obiektu:	XXVI
Teren Inwestycji:	
Województwo:	mazowieckie
Powiat:	sochaczewski
Gmina:	Iłów
Miejscowość:	Giżyczki
Identyfikator działki ewidencyjnej:	142803_2.0017.15
Inwestor:	Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
Dane do korespondencji:	Energa-Operator S.A., Oddział w Płocku, RD Kutno ul. Sobieskiego 20, 99-300 Kutno
Umowa z Inwestorem Nr:	PJ05394/25
WP Nr:	P/25/009766 (dz. 15)
WBS Nr:	B/25/013735
Wykonawca:	K2Z Zbigniew Zalega

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1) Budowa sieci kablowej 0,4kV typu NA2XY4x120SE l=2x76/83m,
2) Budowa szafki pomiarowej typu P1-Rs/LZV/F – 1szt.,

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- linia kablowa niskiego napięcia
- jezdnia bitumiczna
- droga gruntowa
- ogrodzenie działki
- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna
- rowy melioracyjne

WYKAZ OBIEKTÓW MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE

- brak obiektów stwarzających zagrożenie

WYKAZ PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

- niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym przy budowie
- możliwość upadku osób w wykopy
- potrącenie pracowników przez pojazdy mechaniczne przy wykonywaniu robót w rejonie drogi

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2021 poz. 1210)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U.1996 nr 62, poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003 nr 47, poz. 401)
- Instrukcja bezpiecznej pracy w energetyce
- Instruktaż: Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno-rozruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót. Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące: 1). zakresu prowadzenia robót, 2). sposobu i technologii prowadzenia robót, 3). stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót, 4). efektu końcowego wykonywania prac, 5). wymaganych warunków atmosferycznych, 6). Przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom, 7). zasad udzielenia pierwszej pomocy, 8). inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót. Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć się odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu”
- Ochrona osobista pracowników: Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy. Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Roboty wyszczególnione w punkcie IV.1 - (Zakres robót budowlanych) należy wykonywać przy wyłączeniu napięcia w urządzeniach zasilających ENERGA OPERATOR po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Dystrybucji w Kutnie.

- Pracownicy wykonujący prace muszą posiadać wymagane świadectwa kwalifikacyjne do eksploatacji urządzeń energetycznych grupy I w zakresie robót montażowych
- Pracownicy wykonujący prace w rejonie dróg gdzie odbywa się ruch kołowy muszą posiadać kamizelki ostrzegawcze
- Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach pod napięciem muszą posiadać wymagane uprawnienia w tym zakresie (do wykonywania robót pod napięciem)
- W czasie wykonywania robót ziemnych w pobliżu miejsc niebezpiecznych należy umieścić napisy ostrzegawcze
- Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione
- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy i skarp
- Urobek, materiały i wyroby należy składować w odległości nie mniejszej niż 0,6m od krawędzi wykopu
- Przy wykonywaniu wykopów sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować
- W czasie prac przyłączeniowych wyłączać i uziemiać urządzenia elektroenergetyczne, wywieszać tablicę ostrzegawcze o treści „nie załączać”

Roboty w obrębie linii elektroenergetycznych należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem i w uzgodnieniu z Energa Operator SA.

PROJEKT TECHNICZNY

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym do dz. nr ewid.: 15 w miejscowości Giżyczki gmina Iłów

Kategoria obiektu:	XXVI
Teren Inwestycji:	
Województwo:	mazowieckie
Powiat:	sochaczewski
Gmina:	Iłów
Miejscowość:	Giżyczki
Identyfikator działki ewidencyjnej:	142803_2.0017.15
Inwestor:	Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
Dane do korespondencji:	Energa-Operator S.A., Oddział w Płocku, RD Kutno ul. Sobieskiego 20, 99-300 Kutno
Umowa z Inwestorem Nr:	PJ05394/25
WP Nr:	P/25/009766 (dz. 15)
WBS Nr:	B/25/013735

SPIS TREŚCI

L.P.		STRONA
1	Oświadczenie projektanta i uprawnienia budowlane	3-7
2	Temat	8
3	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	8
4	Podstawa opracowania	9
5	Stan istniejący	9
6	Rozbiórki	9
7	Linia SN (napowietrzna/ kablowa)	9
8	Stacja transformatorowa SN/nn	9
9	Linia nn (napowietrzna/ kablowa)	9
10	Oświetlenie uliczne	10
11	Przyłącza SN (napowietrzne/ kablowe)	10
12	Przyłącza nn (napowietrzne/ kablowe)	10
13	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	10
14	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/ nn	10
15	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	10
16	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	10
17	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/ nn	10
18	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	10
19	Ingerencja w zieleń wysoką	10
20	Ochrona konserwatorska	10
21	Uwagi	10
22	Obliczenia techniczne	11-13
23	Zestawienia montażowe i demontażowe	14
24	Część rysunkowa	15

2. TEMAT

Przedmiotem opracowania jest: Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym do dz. nr ewid.: 15 w miejscowości Giżyczki gmina Iłów

3. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Linia SN: Piotrów [0021/16]

GPZ: Szkarada [0021]

Stacja SN/nN: Giżyce III [T740309]

Wymiana pojedynczego słupa SN	nie dotyczy	-
Linia napowietrzna SN	nie dotyczy	-
Rozłącznik napowietrzny SN	nie dotyczy	-
Linia kablowa SN	nie dotyczy	-
Mufa kablowa	LJSB-4x50-120-PL02	2szt.
Głowice kablowe	SFEX4 70-150SK	2szt.
Ograniczniki przepięć	nie dotyczy	-
Złącze kablowe SN	nie dotyczy	-
Stacja transformatorowa SN/nN	nie dotyczy	-
Transformator	nie dotyczy	-
Wymiana pojedynczego słupa nN	nie dotyczy	-
Linia napowietrzna nN	nie dotyczy	-
Przyłącze/a napowietrzne	nie dotyczy	-
Szafka pomiarowa	nie dotyczy	-
Przyłącze/a kablowe nN	nie dotyczy	-
Szafka pomiarowa	P1-Rs/LZV/F	1szt.
Linia kablowa nN	NA2XY4x120SE	2x76/83m
Kablowa rozdzielnica szafowa	nie dotyczy	-
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	nie dotyczy	-
Przecisk	SRS110	2x16,0m
Przewiert	nie dotyczy	-
Układ sieci	TN – C	-

Wyszczególnienie przyłączanych odbiorców:

Warunki przyłączenia	**P/25/009766**	
Nr działki	**15**	
Moc przyłączeniowa	**14 kW**	
Zabezpieczenie główne	**ETIMAT T 3x1P 25A**	**WT-00/gG32A**

mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LOD/1927/POOE/12

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o prace projektowe nr PJ05394/25
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr: P/25/009766 (dz. 15)
- Warunki budowy sieci: B/25/013735
- Wizja lokalna w terenie
- Uzgodnienie z Inwestorem
- Uzgodnienie lokalizacji złącza kablowego z odbiorcą
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Aktualne przepisy i normy: SEP-E-001, N SEP-E-003, N SEP-E-004, PN-05125:1976, PN-E-04700:1998, PN-E-5100-1:1998, PN-EN 60865-1:2002, PN-EN 60909-0:2002, PN-EN62305:2006, PN-EN 50423-1:2005, PN-EN 50423-2:2005, PN-EN 50423-3:2005, PN-IEC 60364, PN-92/E-05009/41 I PBUE.
- Standardy Techniczne obowiązujące w ENERGA-OPERATOR SA

5. STAN ISTNIEJĄCY

W rejonie objętym opracowaniem odbiorcy energii elektrycznej zasilani są z linii napowietrznej i kablowej ze stacji Giżyce III [T740309]. Działka przyłączana jest ogrodzona. Droga, z której znajduje zjazd na działki przyłączane posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej, pobocze gruntowe oraz rowy. Na obszarze objętym projektem znajduje elektroenergetyczna kablowa linia niskiego napięcia, sieć i przyłącze wodociągowe, sieć telekomunikacyjna(światłowód), rowy melioracyjne, przepusty melioracyjne, ogrodzenie działek, domy mieszkalne, tereny rolnicze, tereny budowalne.

6. ROZBIÓRKI

Nie dotyczy.

7. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/ KABLOWA)

Nie dotyczy.

8. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/ NN

Projektuje się wymianę wkładek na obwodzie na typ WT – 1/gG125A firmy ETI Polam o współczynniku k=5,7 i prądzie znamionowym U_n=500V.

9. LINIA NN (NAPOWIETRZNA/ KABLOWA)

Projektowana linia elektroenergetyczna kablowa nN stanowić będzie odgałęzienie obwodu 02 niskiego napięcia wyprowadzonego z istniejącej stacji transformatorowej Giżyce III [T740309]. Początkiem projektowanej linii elektroenergetycznej kablowej NA2XY4x120SE o długości całkowitej l=123,0m (dł. trasy 104,0m) jest słup linii niskiego napięcia typu P-8/ŻN na działce 13. Istniejący kabel NA2XY4x120SE na działce o nr ewid. 15, w odległości 0m,5metra od granicy z działką o nr ewid. 14 przeciąć i za pomocą dwóch muf przelotowych typu LJSB-4X50-120-PL02 połączyć z projektowaną elektroenergetyczną kablową linią niskiego napięcia NA2XY4x120SE o długości całkowitej 2x83,0m (długość trasy 2x76,0m). Kable pod rowem melioracyjnym oraz wjazdem na działkę przyłączaną układać metodą przecisku mechanicznego, w rurze ochronnej SRS110, zgodnie z rysunkiem E-03. Na pozostałym obszarze kabel układać w wykopie otwartym, na głębokości 1,1 metra, linią falistą na warstwie piasku o grubości 10cm, przykrywając go warstwą piasku również o grubości 10cm. Następnie kable należy przykryć warstwą gruntu rodzimego o grubości 15cm. Na tej głębokości ułożyć folię PCV koloru niebieskiego o szerokości 30cm. W miejscach charakterystycznych oraz przy złączu kablowym na kable należy nałożyć oznaczniki kablowe z trwałym opisem typu kabla, przekroju, trasy (skąd – dokąd), nazwą wykonawcy i rokiem ułożenia Po zakończeniu robót teren należy uporządkować, przywrócić do stanu pierwotnego – przed rozpoczęciem robót związanych z budową linii elektroenergetycznej. Po rozwinięciu kabla należy wykonać pomiary oporności izolacji oraz ciągłości żył. Temperatura otoczenia podczas układania kabla nie może być mniejsza od 5ºC. Należy zastosować skrzynkę pomiarową z obudową termoutwardzalną przystosowaną do zamknięcia na zamek typu obowiązującego w Energa-Operator S.A. Projektuje się:

a) szafkę pomiarową P1-Rs/LZV/F w celu zasilenie dz. 15 składające się z:

• części pomiarowej zawierającej ogranicznik mocy typu ETIMAT T 3x1P25A

• części złączowej zawierającej wkładki bezpiecznikowe WT-00/gG32A

Na wewnętrznej stronie, przystosowanych do oplombowania drzwiczek zamykających część przyłączową skrzynek, należy umieścić jednokreskowy schemat zasilania. Na kablu wprowadzonym do złącza umieścić oznacznik kablowy.

10. OŚWIETLENIE ULICZNE
Nie dotyczy.

11. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/ KABLOWE)
Nie dotyczy.

12. PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/ KABLOWE)
Nie dotyczy.

13. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII SN
Nie dotyczy.

14. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN
Nie dotyczy.

15. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII NN
Ochronę przeciwprzepięciową stanowią istniejące ograniczniki przepięć w stacji transformatorowej oraz na słupach linii głównej.

16. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN
Nie dotyczy.

17. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN
Nie dotyczy.

18. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN
Układ sieci zasilającej TN-C. zastosowana skrzynka złączowo – pomiarowa jest urządzeniem o II klasie izolacji, zatem automatycznie spełnia wymogi ochrony dodatkowej przed porażeniem prądem elektrycznym. Instalacje zalicznikowe wykonać w układzie TN-C-S. Jako ochronę dodatkową przed porażeniem prądem elektrycznym należy zastosować szybkie wyłączniki zwarcia (w czasie tz<5s) z zastosowaniem wyłączników ochronnych różnicowoprądowych. Rozdział przewodu ochronno – neutralnego PEN na PE i N należy lokalizować w złączu. Projektuje się, że wartość rezystancji uziemienia roboczego nie może przekraczać 30Ω. Ochronę wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41:2009.

19. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ
Nie dotyczy.

20. OCHRONA KONSERWATORSKA
Nie dotyczy.

21. UWAGI
Wytyczenie zgodnie z projektem wszystkich tras oraz inwentaryzację powykonawczą powinna dokonać uprawniona jednostka geodezyjna. Realizacja prac przez Wykonawcę powinna nastąpić po uzgodnieniu z Inwestorem szczegółowego harmonogramu prac. Całość robót powinna być wykonana przez Wykonawcę, który posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszym opracowaniem pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie Uprawnienia Budowlane. Należy zwrócić szczególną uwagę na uwagi zawarte w protokole z narady koordynacyjnej, zgłoszone przez inne branże. Materiały użyte do realizacji inwestycji wynikającej z niniejszego opracowania powinny spełniać wymagania odpowiednich norm. Po wykonaniu pracy należy sprawdzić zgodność faz, dokonać pomiarów oporności izolacji, ciągłości żył kabla, rezystancji uziemienia, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej. Z przeprowadzonych pomiarów i prób sporządzić protokoły i przekazać je Inwestorowi. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/12

22. OBLICZENIA TECHNICZNE

SPRAWDZANIE ZABEZPIECZEŃ W STACJI

Wyznaczanie mocy obliczeniowej obwodu 2:

P1=	7 kW	Moc odbiorców istniejących trójfazowych
n1=	3	Liczba odbiorców istniejących trójfazowych
P1=	0 kW	Moc odbiorców istniejących jendofazowych
n1=	0	Liczba odbiorców istniejących jednofazowych
P1.1=	40 kW	Moc odbiorców istniejących trójfazowych >25kw
n1.1=	1	Liczba odbiorców istniejących trójfazowych >25kW
k1=	0,810	Współczynnik dla odbiorców istniejących
P2=	27 kW	Moc odbiorców przyłączanych i istniejących >25kW
n2=	2	Liczba odbiorców przyłączanych i istniejących >25kW
k2=	1,000	Współczynnik dla odbiorców przyłączanych
P = k1*((n1*P1)+(n1.1*P1.1))+(k2*(n2*P2))=		**71,01 kW**

Obliczenie prądu obciążenia:

$$I_b = \frac{\mathbf{P}}{\sqrt{3}\cos\varphi U_n}$$

P=	71,01 kW
cos f=	0,93
Un-	400 V
Ib=	**110,339 A**

Projektuje się wielkość zabezpieczeń obwodu w postaci wkładki bezpiecznikowej WT-1/gG 125A o napięciu znamionowym wkładki 500V.

SPRAWDZANIE OBCIĄŻALNOŚCI PRĄDOWEJ PRZEWODÓW

Prąd znamionowy wkładki bezpiecznikowej w stacji transformatorowej w obwodzie wynosi InB1=**125A.**
Wyznaczenie minimalnej długotrwałej obciążalności prądowej:

$$\mathbf{I_z} \geq \frac{k_2 \cdot I_n}{1{,}45}$$

Dla wkładki bezpiecznikowej typu gG **125A** współczynnik k_2=1,6 natomiast Iz=**138A.**
Istniejące przewody obwodu muszą spełniać warunek $I_{dd} > I_z$.
Zgodnie z danymi katalogowymi obciążalność prądowa przewodu:

AsXSn 4x120mm2	Idd=	296
NA2XY 4x120SE	Idd=	286

zatem warunek $I_{dd} > I_z$ jest spełniony.

DOBÓR ZABEZPIECZEŃ U ODBIORCY

Uwzględniając warunki przyłączenia oraz standardy techniczne w Energa–Operator S.A projektuje się przewód **NA2XY 4x120SE.**
Sprawdzenie kabla przyłącza na długotrwałą obciążalność i przeciążalność prądową.
Obliczanie prądu obciążenia na dz. 15:

$$\frac{\mathbf{P}}{\sqrt{3}\cos\varphi U_n}$$

P=	14 kW
cos f=	0,93
Un-	400 V
Ib=	**21,75A**

Sprawdzanie selektywności zabezpieczeń:

- stacja transformatorowa → złącze kablowo pomiarowe

$$\frac{I_{nB}gG}{I_{nB}gG} = \mathbf{1,6:1}$$

$$\frac{\mathbf{I_{nBgG}}}{\mathbf{I_{nBgG}}} = \frac{\mathbf{125}}{\mathbf{32}} = \mathbf{3,9}$$

Selektywność została zachowana.

Na tej podstawie dobrano:
- zabezpieczenie przedlicznikowe: ogranicznik mocy typu ETIMAT_T_3x1P_25A
- zabezpieczenie przedlicznikowe: wkładki bezpiecznikowe typu WT-00/gG32A

SKUTECZNOŚĆ OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ U PRZYŁĄCZANEGO

Obliczenie impedancji pętli zwarcia:

$Z = \sqrt{R^2 + X^2}$, gdzie: $R=R_T+R_l+R_{pk}$ $X=X_T+X_l+X_{pk}$

Wartość obliczeniowa rezystancji i reaktancji dla transformatora 160kVA wynosi:
Rt = 0,017 Ω Xt = 0,038 Ω
Wartość obliczeniowa rezystancji i reaktancji dla przewodów AsXSn 4x120mm2 (I= 518m) wynosi:
Rt = 0,262 Ω Xt = 0,083 Ω
Wartość obliczeniowa rezystancji i reaktancji dla przewodów NA2XY 4x120SE (I= 380m) wynosi:
Rt = 0,192 Ω Xt = 0,061 Ω
Wartość obliczeniowa rezystancji i reaktancji dla przewodów
Rt = 0,000 Ω Xt = 0,000 Ω
Wartość obliczeniowa rezystancji i reaktancji dla przewodów NA2XY 4x120SE (I= 83m) wynosi:
Rt = 0,042 Ω Xt = 0,013 Ω
Obliczenie impedancji pętli zwarcia:
R = 0,513 Ω X = 0,195 Ω Z = 0,549 Ω
Obliczenie rzeczywistego prądu zwarcia:

$$Izw = \frac{0,8 \times Uo}{Z} \qquad Izw = 335,155 \text{ A}$$

Obliczenie prądu wyłączanego w stacji (wkładka gG 125A o wsp. k=5,7):
In = 125 A
k = 5,70
Iw = k*In
Iw = 723,0 A
Sprawdzanie warunku samoczynnego wyłączenia zwarć jednofazowych:
Izw > Iw 335,155 A < 723,0 A
Izw > 2In 335,155 A > 250,0 A

SKUTECZNOŚĆ OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ U NAJDALSZEGO ODBIORCY - SŁUP NR 11

Obliczenie impedancji pętli zwarcia:

$Z = \sqrt{R^2 + X^2}$, gdzie: $R=R_T+R_l+R_{pk}$ $X=X_T+X_l+X_{pk}$

Wartość obliczeniowa rezystancji i reaktancji dla transformatora 160kVA wynosi:
Rt = 0,017 Ω Xt = 0,038 Ω
Wartość obliczeniowa rezystancji i reaktancji dla przewodów AsXSn 4x120mm2 (I= 518m) wynosi:
Rt = 0,262 Ω Xt = 0,083 Ω
Wartość obliczeniowa rezystancji i reaktancji dla przewodów NA2XY 4x120SE (I= 616m) wynosi:
Rt = 0,312 Ω Xt = 0,099 Ω
Wartość obliczeniowa rezystancji i reaktancji dla przewodów AsXSn 4x25mm2 (I= 40m) wynosi:
Rt = 0,096 Ω Xt = 0,007 Ω
Wartość obliczeniowa rezystancji i reaktancji dla przewodów
Rt = 0,000 Ω Xt = 0,000 Ω
Obliczenie impedancji pętli zwarcia:
R = 0,687 Ω X = 0,227 Ω Z = 0,724 Ω
Obliczenie rzeczywistego prądu zwarcia:

$$Izw = \frac{0,8 \times Uo}{Z} \qquad Izw = 254,144 \text{ A}$$

Obliczenie prądu wyłączanego w stacji (wkładka gG 125A o wsp. k=5,7):
In = 125 A
k = 5,70
Iw = k*In
Iw = 723,0 A
Sprawdzanie warunku samoczynnego wyłączenia zwarć jednofazowych:
Izw > Iw 254,144 A < 723,0 A
Izw > 2In 254,144 A > 250,0 A

OBLICZENIE SPADKU NAPIĘCIA U PRZYŁĄCZANEGO

Odcinek [-]	Długość [m]	Moc przyłączeniowa [kW]	Średnica [mm^2]	n_i [-]	k_i [-]	ΔU [%]
ZKP DZ. 15 - KRSN	203,0	61,0	120	3	0,810	1,49
KRSN - SŁUP NR 9	260,0	75,0	120	5	0,657	1,91
SŁUP NR 9 - STACJA	518,0	75,0	120	5	0,657	3,80
Suma	**981,0**					**7,20**

ΔU = 7,2% < 10,00%

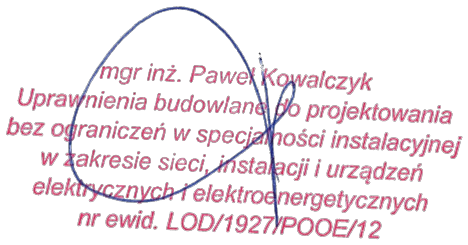
Dopuszczalny spadek napięć nie został przekroczony.

OBLICZENIE SPADKU NAPIĘCIA U NAJDALSZEGO ODBIORCY – SŁUP NR 11

Odcinek [-]	Długość [m]	Moc przyłączeniowa [kW]	Średnica [mm^2]	n_i [-]	k_i [-]	ΔU [%]
ZP - SŁUP NR 11	20,0	40,0	25	1	1,000	0,57
SŁUP NR 11 - SŁUP NR 10	20,0	40,0	25	1	1,000	0,57
SŁUP NR 10 - ZKP DZ. 15	153,0	47,0	120	2	0,929	0,99
ZKP DZ. 15 - KRSN	203,0	61,0	120	3	0,810	1,49
KRSN - SŁUP NR 9	260,0	75,0	120	5	0,657	1,91
SŁUP NR 9 - STACJA	518,0	75,0	120	5	0,657	3,80
Suma	**1 174,0**					**9,33**

ΔU = 9,33% < 10,00%

Dopuszczalny spadek napięć został przekroczony i zaleca się wymianę przewodów linii głównej.



23. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

Sieć nN

Nazwa Materiału	Typ	Ilość	j.m.
Kabel elektryczny	NA2XY4x120SE	152/166	m
Folia	Niebieska 30cm/0,5mm	120	m
Piasek	---	7,2	m^3
Oznaczniki na kabel	---	12	szt.
Głowica niskiego napięcia	SFEX4 70-150/SK	2	szt.
Mufa przelotowa	LJS B-4X50-120-PL02	2	szt.
Rura ochronna	SRS110	32	m
System uszczelnień AROT	HSI-E150-SMB 110	4	szt.

Złącze do działki nr ewid. 15

Nazwa Materiału	Typ	Ilość	j.m.
Szafka pomiarowa	P1-Rs/LZV/F	1	kpl.
Ograniczniki mocy	ETIMAT T 1P 25A	3	szt.
Wkładki bezpiecznikowe	WT-00/gG32A	3	szt.
Pręt uziomowy	UPB 16(BK9101)	6	szt.
Grot uziomu	BK9102	1	szt.
Zacisk	UKU 16/402N	1	szt.
Bedanrka	FeZn 30x4	3	m
Keramzyt	---	0,02	m^3
Tabliczka znamionowa na skrzynkę	---	1	szt.
Wkładka P0(część abonencka)	---	1	kpl.
Wkładka P2 typu Master Key(część Energa)	---	1	kpl.

Złącze KRSN

Nazwa Materiału	Typ	Ilość	j.m.
Zwory bezpiecznikowe	ZI400A	3	szt.

Stacja transformatorowa

Nazwa Materiału	Typ	Ilość	j.m.
Wkładki bezpiecznikowe ETI POLAM	WT-01 gG125A/500V/k=5,7	3	szt.

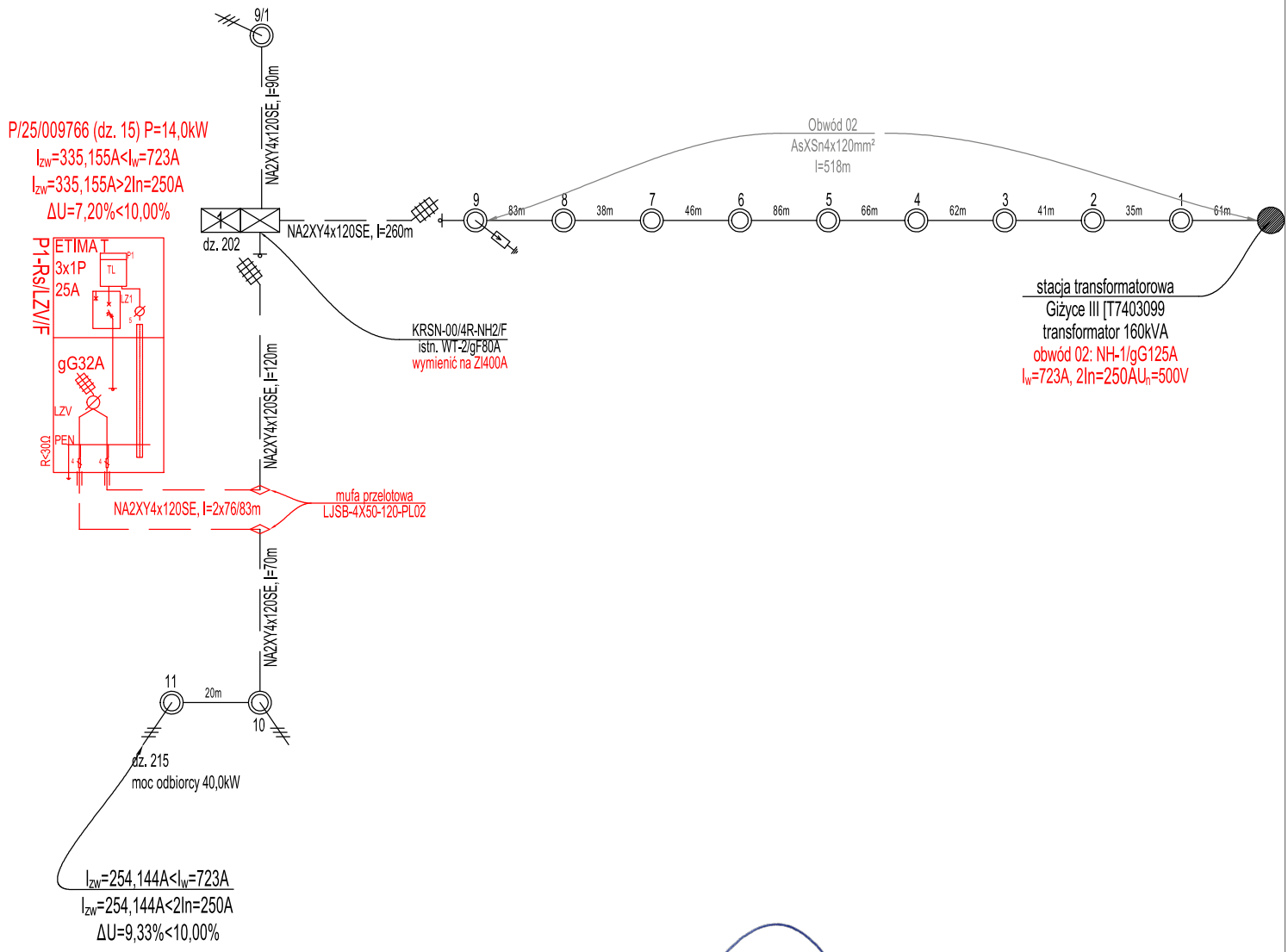
Zestawienie demontażowe

Nazwa Materiału	Typ	Ilość	j.m.
Wkładki bezpiecznikowe_KRSN	---	3	szt.
Wkładki bezpiecznikowe_Stacja	---	1	szt.

*Niewymienione materiały według zapotrzebowania**

mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/12

Układ TN-C



mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/12

Inwestor:	Energa-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock				
Jednostka projektowa:	K2Z Zbigniew Zalega, ul. Stępińska 53/19, 00 - 739 Warszawa				
Nazwa:	Schemat zasilania				
Temat:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz z szafką pomiarową w msc. Giżyczki gm. Iłów				
Adres:	142803_2 Iłów, 0017 Giżyczki				
Umowa:	PJ05394/25		OBI/74/2503115		
Nr WP/WBS:	P/25/009766 (dz. 15), B/25/013735				
Nr rys.:	E-02	Skala:		Data:	08.2026
Projektant:	Paweł Kowalczyk				
Nr uprawnień:	LOD/1927/POOE/12				